

PLANOS

Noviembre - Diciembre 2012

y capacetes



CONSTRUYE NUEVA TIENDA EN HATILLO



Presorted STD
US Postage Paid
San Juan PR
Permit No. 4412

www.planosycapacetes.com
www.facebook.com/planosycapacetes



Nuevo Gerente Tienda Home Depot Hatillo Reynaldo Cardona

HOME DEPOT CONSTRUYE NUEVA TIENDA EN HATILLO

EL DISEÑO Y ARQUITECTURA DEL PROYECTO...

Este mega proyecto Nueva Tienda HOME DEPOT en Hatillo está a cargo de la prestigiosa firma local Soltero Muñoz + Associates: Architects, Engineers & Project Managers (www.smarchitects.com) donde la Socia a Cargo del mismo lo es la Arqta. Olga J. Muñoz, AIA, CAAPPR, junto a el Arqto. Ramón Soltero-Blanco, AIA, CAAPPR (Socio Director), Arqto. José L. Godínez, AIA, CAAPPR (Socio y Líder del Proyecto), Oscar Ruiz, AIT (Construcción) y Beatriz Flores, AIT (Permisos). Durante 24 años Soltero Muñoz + Associates: Architects, Engineers & Project Managers, ha ofrecido una gama de servicios completos dirigidos bajo los estándares de más alta calidad para el diseño, desarrollo y supervisión de proyectos de construcción comercial en Puerto Rico. Durante los años 2010-2012 han tenido un volumen de trabajo de diseño y/o administración de \$320,000,000 en costo de construcción para proyectos.

Según nos explicó la Arqta. Olga J. Muñoz, AIA, CAAPPR el tiempo de construcción del proyecto es de aproximadamente 13 meses. Este periodo de tiempo incluye las obras de urbanización, obras extramuros, y la construcción de la estructura principal e instalación de equipos interiores que será completada dentro de esos 13 meses. Cuya inversión aproximada ronda los \$13 Millones generando sobre 200 empleos directos durante la etapa de construcción.

**COMING
SOON**



For information about applying
to this location, please visit:

careers.homedepot.com/grandopenings

Número De Caso:
OGPE 2011-034291-PCO-18040

Tipo De Solicitud:
Permiso de Construcción

Dueño: Inversiones J.B. de Puerto Rico, Inc.
Edificio Comercial

OGPE
Po Box 41179, Minillas Station
San Juan, P.R. 00940
notificacion@ogpe.pr.gov

Número De Caso:
OGPE 2011-034291-PDE-06220

Tipo De Solicitud:
Permiso Demolición

Dueño: Inversiones J.B. de Puerto Rico, Inc.
Edificio Comercial

OGPE
Po Box 41179, Minillas Station
San Juan, P.R. 00940
notificacion@ogpe.pr.gov



Arquitecta del Proyecto Olga J. Muñoz, AIA, CAAPPR
Socia de Soltero Muñoz + Associates

HOME DEPOT CONSTRUYE NUEVA TIENDA EN HATILLO

medidas sustentables, incluyendo iluminarias y manejadoras de aire acondicionado de bajo consumo energético. También se construirá una cisterna para el almacenaje de agua de lluvia que se utilizará para el riego de las plantas. El edificio está diseñado bajo los parámetros más estrictos de edificación, bajo el nuevo Código de Edificación de Puerto Rico (IBC 1999) y los parámetros de diseño del Reglamento Conjunto y el Nuevo Plan de Ordenación Territorial de los Municipios de Camuy, Hatillo y Quebradillas.

“El diseño y los planos de construcción han sido tácticamente confeccionados a manera que el proceso de construcción, tanto de infraestructura como de erección de superestructura de acero, fabricación e instalación de los paneles prefabricados de hormigón de un proyecto de esta magnitud (\$13MM), sea construido y abierto al público en sólo 13 meses. El manejo del proyecto fue elaborado con la meta de agilizar el tiempo de construcción, velando que la obra sea costo-eficiente. Gran parte de sobrepasar la meta establecida en la eficiencia en el proceso se debe a que los servicios de administración de construcción de la obra son administrados por la firma de arquitectos y manejo del proyecto, Soltero, Muñoz + Associates. Esto facilitó la comunicación entre los equipos, agilizó el proceso y garantizó excelencia en la coordinación de recursos a través de todo el desarrollo” añadió la Arqta. Olga J. Muñoz.

PROYECTO BIEN PLANIFICADO...

El proyecto de la Nueva Tienda HOME DEPOT en Hatillo estará localizada en un terreno de 10 cuerdas, y cuenta con un área de construcción de aproximadamente 126,546 pies cuadrados. La estructura de una planta cuenta con área de ventas de artículos de construcción, mejoras al hogar, centro de jardinería, área de servicio al contratista y área de alquiler de herramientas. Se desarrollarán 590 espacios de estacionamientos, se harán mejoras y ensanches a la Carretera Estatal PR Número 2 y áreas adyacentes. Luego de finalizar la etapa inicial del proyecto, se construirá una segunda estructura que contará con 10,000 pies cuadrados de área comercial.

Este proyecto es la primera tienda HOME DEPOT en Puerto Rico diseñada con la nueva fachada de corte contemporáneo, incorporando nuevos detalles arquitectónicos modernos según explica la experimentada y reconocida Arquitecta. Entre los detalles peculiares del proyecto, la concienciación ambiental jugó un papel importante a través de todo el desarrollo del mismo. Se establecieron

Por los pasados siete años, el equipo de Soltero, Muñoz + Associates estuvo trabajando de cerca con los Vicepresidentes y Directores de Real Estate y Construcción de las oficinas corporativas de Home Depot en Atlanta para el asesoramiento (DueDiligence) de la propiedad ideal para el desarrollo de la ferretería mas moderna del área Noroeste. Luego de estudiar la viabilidad de varios solares



Localización satelital de proyecto de construcción y futura Tienda Home Depot

HOME DEPOT CONSTRUYE NUEVA TIENDA EN HATILLO

en Hatillo, Arecibo, e Isabela, finalmente en octubre del 2010 se identificó la propiedad bajo desarrollo. La decisión fue tomada por la localización estratégica e infraestructura del terreno. El gran reto del desarrollo fue el proceso de obtener la serie de permisos. La propiedad no contaba con las aprobaciones para la construcción de una ferretería de esta magnitud. Además, para el tiempo del diseño, el Reglamento Conjunto entró en vigor y el Nuevo Plan Territorial del Consorcio Camuy, Hatillo y Quebradillas estaba siendo evaluado por la Junta de Planificación. Aún con ambos retos presentes, SM+A logró obtener en tiempo récord la aprobación de zonificación, del Federal Highway, ACT, AAA, AEE, JCA, y Permiso de Obras de Urbanización y de Construcción de la OGPe en sólo 13 meses. Esto logró una reducción de un 40% en el tiempo de aprobación típico de un proyecto de esta magnitud. El peritaje del equipo de la firma y conocimiento de la aplicación de los nuevos Códigos establecidos para el desarrollo, fueron elementos claves para agilizar el proceso de aprobación de permisos. Esta experiencia es fruto de 24 años de diseño y manejo de proyectos similares para firmas como Home Depot, Costco, y Wal-Mart, entre algunos de los clientes principales.

LIDERES EN PUERTO RICO Y LATINOAMERICA...

Para orgullo de Puerto Rico, HOME DEPOT ha escogido a Soltero Muñoz + Associates por su exitosa trayectoria. Por décadas, la firma y sus socios han demostrado su alta capacidad de planificar, diseñar y ejecutar proyectos de shopping centers y retail del mas alto calibre para los clientes de mayor renombre. La Socia a Cargo del proyecto Nueva Tienda HOME DEPOT en Hatillo, la Arqta. Olga J. Muñoz, AIA, CAAPPR, cuenta con más de 20 años de experiencia en el campo de la arquitectura, *Project Management* en las áreas de *retail*, residencial e institucional. La misma posee un bachillerato en arquitectura de la Universidad de Louisiana, y actualmente es miembro del *American Institute of Architects*, del Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas de Puerto Rico, del *International Council of Shopping Centers*. Cuenta con la certificación como Profesional Autorizado de la OGPe. Por su liderazgo y desempeño en el campo de la arquitectura, fue reconocida con el premio *Top Management Award in Architecture* de la Asociación de Ejecutivos de Ventas y Mercadeo (SME, por sus siglas en inglés) en el 2007. También ha

Equipo y personal laboral a diario en los trabajos del proyecto



HOME DEPOT CONSTRUYE NUEVA TIENDA EN HATILLO



Todas las entregas de materiales del Proyecto como en casi toda la industria de la construcción son entregadas por HOME DEPOT

Emilio León Photography



Tim Morgan, Superintendente de contratista General, Ordner Construction



Arqta. Olga J. Muñoz y Arqt. Oscar Ruiz, AIT, ambos de la firma de diseñadores Soltero Muñoz + Associates

centro comercial será en los predios de la antigua Villa Panamericana en San Juan. La apertura de este centro está pautada para finales del 2014. Se construirá a un costo de \$200 millones, será una estructura de dos niveles, en la que se construirán las primeras tiendas Nordstrom y Saks del Caribe, habrá un centenar de tiendas y restaurantes de lujo desarrolladas en un ambiente arquitectónico moderno. El área de construcción total del centro será de unos 852,000 pies cuadrados. Contará con tres edificios de estacionamientos para más de 3,500 autos, un Hotel y un Casino; Expansión y Remodelación de Plaza Carolina; Belz Factory Outlet Mall, Canóvanas; Plaza del Norte Shopping Center, Hatillo; Palma Real Shopping Center, Humacao; Tiendas Home Depot; Costco; Walgreens; Sam's Club; WalMart; Best Buy; Pep Boys, entre otros más.

sido reconocida por el periódico Caribbean Business Puerto Rico Most Powerful Woman en el 2006 y por el periódico San Juan Star Distinguished Women in Mortgage, Banking, Real Estate and Home Improvement en el año 2005. De igual manera, ha sido reconocida por el periódico el Nuevo Día y la revista Imagen, entre otros.

Entre los prestigiosos clientes y proyectos que Soltero Muñoz + Associates: Architects, Engineers & Project Managers han trabajado están: The Mall of San Juan (Plaza Internacional) el cual será el primer Centro Comercial en el área metropolitana construido en el siglo 21 y el primero de lujo en Puerto Rico. La ubicación del



**HOME DEPOT
CONSTRUYE NUEVA TIENDA EN HATILLO**